



## **GRUPPO CONSILIARE** *Uniti Si Cresce*

**al sig. Segretario Comunale di Galati Mamertino n.q. di responsabile della  
Prevenzione della corruzione**

**al Sig. Sindaco e Giunta Comunale di Galati Mamertino  
Al responsabile del 1 settore affari generali del Comune di  
Galati Mamertino**

**Al responsabile del 2 settore servizi finanziari del Comune di Galati Mamertino**

**Al responsabile del 3 settore servizi tecnici ed attività produttive del Comune di Galati Mamertino  
Rup della problematica segnalata**

**Al sig. Presidente il Consiglio Comunale di Galati Mamertino**

**Ai sig. Consiglieri di maggioranza consiliare**

**Oggetto:** richiesta atti sulla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Galati Mamertino località Contura e richiesta revoca della procedura prot 6591 .

Gli scriventi Drago Giuseppe, Bontempo Claudia e Natale Bruno, in qualità di consiglieri comunali della Lista Uniti si Cresce, presentano la seguente mozione.

Premesso che a seguito di pubblicazione dell'avviso pubblico prot. 6591 del 01/07/2021 per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Galati Mamertino località Contura, per un periodo di 19 anni con facoltà di rinnovo di anni 20, era stata presentata, senza avere alcuna risposta, da alcuni degli attuali consiglieri, allora in qualità di liberi cittadini richiesta di revoca in autotutela della procedura di gara avviata in un periodo prossimo alle elezioni comunali.

La richiesta di revoca della procedura di gara era motivata dal fatto che l'avviso non risultava, a parere degli scriventi, conforme ai dettati dell'attuale normativa, intanto con quei principi generali di legge che prevedono che dopo la convocazione dei Comizi Elettorali vengano adottati solo Atti Amministrativi straordinari, di natura contingibile ed urgente, in quanto altrimenti verrebbe ad essere forviato (così come a nostro parere è stato) l'esito della campagna elettorale.

Ma non solo, in merito al contenuto dell'avviso la richiesta di annullamento dell'avviso si basa su altri diversi ed importanti motivi che qui si elencano.

In primis, perché il prezzo a base d'asta è di gran lunga inferiore a quello in passato praticato dall'Ente per procedure di gara similari.

Risulta che durante l'amministrazione Natale, la locazione di una superficie di circa un terzo di quella prevista nell'avviso di cui in oggetto (un piano inferiore della stessa struttura e quindi di valore minore) venne determinato dagli uffici in circa 14.000,00 euro annui, nonostante si trattasse di un'impresa locale e nonostante gli amministratori fossero propensi a un prezzo più calmierato.

La superficie prevista nell'avviso prot. 6591 è circa triplo ed in più vi sono oltre 1000 metri quadrati di pertinenze, inseriti nel bando. Da ciò si trae la logica conseguenza che il prezzo praticato attualmente è un prezzo bassissimo, illogico anche in considerazione del fatto che attualmente i locali messi a bando sono già utilizzati produttivamente.

Infatti nell'immobile in questione si svolge ogni mercoledì il Mercato settimanale che porta nelle casse comunali canone annuo di circa 10000 euro ed è molto apprezzato dalla Cittadinanza Galatese..

La perseveranza di questa scelta praticata sarebbe scellerata, contraria all'interesse pubblico; sarebbe una scelta che se portata a conclusione con la definizione della procedura di gara determinerebbe danno erariale per l'Ente oltre che un danno pubblico per i cittadini che si vedrebbero sottratti spazi pubblici attualmente produttivamente fruiti.

Inoltre, la struttura Mercato Coperto potrà rappresentare un Polo di eccellenza nel settore agroalimentare e nel settore delle Start Up

La realizzazione dell'immobile è stata possibile grazie a notevoli finanziamenti finalizzati di fondi comunitari (circa 5 milioni di euro negli ultimi anni oltre al notevole finanziamento iniziale).

Il forte impiego di capitale pubblico avutosi nel passato, richiede oggi una valutazione ponderata della scelta, da parte dell'Amministrazione, del cambio della destinazione d'uso all'immobile ed alla prosecuzione della procedura. Tale valutazione impone e richiede un uso collegato e compatibile all'idea progettuale in precedenza finanziata e che è stata progettata come un'idea nevralgica non solo per Galati Mamertino ma per tutto il territorio dei Nebrodi.

Infatti nelle misure previste per le Aree Interne sono già presenti dei finanziamenti riguardanti la Struttura di Galati Mamertino ed in questo invitiamo l'Amministrazione ad essere assolutamente solerte, visto che i fondi sono stati stanziati da tempo.

Infine, vorremmo ricordare che nelle immediate vicinanze dell'importante immobile è presente la Casa Albergo per anziani, struttura non certo compatibile con un eventuale insediamento industriale. Anzi, ci auspichiamo l'amministrazione si attivi per reperire i finanziamenti necessari per il completamento della Casa Albergo per Anziani viste le enormi risorse che gravitano sul PNRR con alcune misure presenti specifiche per strutture di queste caratteristiche.

Per tutto questi motivi sopra esposti, visto che alle istanze pregresse non venne data alcun riscontro, si chiede :

- 1. Revoca dei provvedimenti di avvio della procedura di gara da parte della Giunta Municipale e del dirigente dell'ufficio tecnico ognuno per le sue competenze e conseguentemente revoca in autotutela dell'avviso pubblico prot.6591 del 01/07/2021 per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Galati Mamertino località Contura.

Nelle more, i sottoscritti consiglieri diffidano l'ufficio dal procedere nell'eventuale aggiudicazione e chiedono al dirigente dell'area tutta la documentazione di Gara, comprensiva di avvisi, di eventuali autorizzazioni per gli impianti da realizzare, eventuali visti di conformità urbanistica e di impatto ambientale o richiesta inerenti ad ottenerne i visti inoltrate alle autorità competenti prima di effettuare qualsivoglia autorizzazione.

Ovviamente tutta la documentazione viene richiesta, anche su altre procedure riguardanti altre parti della struttura ed avviate nel periodo del semestre bianco (locali per il centro di lavorazione sperimentale del suino nero dei Nebrodi) .

La richiesta nasce anche dall'esigenza di soddisfare le numerose istanze dei cittadini che, sia attraverso una manifesta partecipazione sui social sia attraverso gli incontri di piazza, hanno manifestato un forte approccio critico rispetto alla scelta della precedente Amministrazione di utilizzare l'edificio per finalità diverse da quelle attuali e si preavvisa che nel caso in cui l'Amministrazione dovesse persistere nella prosecuzione del bando tutte le iniziative possibili verranno intraprese da questo Gruppo Consiliare.

Vista la notevole importanza dell'argomento si richiede massima celerità.

***Galati Mamertino 25/11/2021***

FIRMATO

**I Consiglieri Comunali del Gruppo Uniti si Cresce**

**Bontempo Claudia**

**Natale Bruno**

**Drago Giuseppe(capogruppo)**